

Rif. 3446 Quesiti prove orali

Gruppo A - METODI ESTIMATIVI:

1. Una metodologia per la stima del valore di mercato di un immobile è definita Market Comparison Approach, o stima per comparazione diretta. Sai dirmi di che si tratta?
2. Sostanzialmente qual è la differenza fra superficie utile "generica" e superficie commerciale di un immobile?
3. Descrivere i principali metodi di stima di valore di mercato di un edificio
4. Descrivere un metodo per la stima del canone di locazione di un ufficio
5. Per quali motivi si effettua la stima del valore di mercato di un immobile in una PA?
6. Descrivere un metodo di stima del valore di mercato di un terreno agricolo.

Gruppo B — CATASTO:

1. Come si determina la superficie di una unità catastale (da inserire in un DocFa)?
2. Cos'è un elaborato planimetrico?
3. Quando non è necessario presentare nel DocFa un elaborato planimetrico?
4. Cos'è un Bene Comune Censibile?
5. Cosa si intende come data di "ultimazione dei lavori" nella dichiarazione DocFa?
6. Calcolare il numero di vani catastali di una villetta composta da: 1 soggiorno di mq 38; 2 camere da letto; 2 bagni; 1 antibagno; 1 ripostiglio; 1 disimpegno; 1 giardino da mq 200 (superiore alla consistenza complessiva).

Gruppo C — AUTOCAD:

1. Come importare dei layer da un disegno
2. Come inserire un riferimento esterno
3. Come creare un blocco
4. Come selezionare rapidamente tutti gli oggetti appartenenti ad un layer
5. Come digitalizzare una planimetria cartacea scansionata
6. Come scalare una planimetria con quote

Gruppo D — EXCEL:

1. Come si crea una tabella pivot
2. Come si crea un filtro
3. Come si eliminano celle duplicate
4. Come si colorano le celle in base al valore
5. Come si blocca la prima riga di intestazione di una tabella
6. Come si crea un grafico a dispersione.

Gruppo E— SYLLABUS COMPETENZE DIGITALI:

1. Cos'è il PagoPA e a cosa serve?
2. Cos'è la Firma Digitale e a cosa serve?
3. Cos'è il Formato Aperto? Fare degli esempi
4. Cos'è il Timbro Digitale?
5. Quali sono le caratteristiche dello SPID?
6. Cos'è una PEC?